

Schritte der Energetischen Modernisierung

Planung

Start der Baubegleitung (Planung der Maßnahme auf die entsprechenden Anforderungen)
Basierend auf der Handlungsempfehlung und des ausführlichen Beratungsgesprächs erstellt Ihnen der Energieberater eine detaillierte Planung für Ihre gewünschten energetischen Modernisierungsmaßnahmen. Dieser Detailplanung bedarf es, um vergleichbare Angebote von verschiedenen Handwerksbetrieben einholen zu können.

Angebotseinholung und Beauftragung

Der Energieberater unterstützt Sie in der Regel bei der Angebotseinholung für die einzelnen Maßnahmen und kontrolliert für Sie die inhaltliche und kostentechnische Vergleichbarkeit der Angebote. Erst dann sollte durch Sie eine Beauftragung der Handwerksfirmen erfolgen.

Bauüberwachung

Im Verlauf der Modernisierungsphase kontrolliert der Energieberater die fortlaufenden Arbeiten an Ihrer Immobilie, achtet auf eine einwandfreie Umsetzung durch die beauftragten Handwerksbetriebe und stellt die Qualität sicher. Erst dieses führt letztlich zu einer Wertsteigerung der Immobilie, der Verbesserung des Wohnkomforts sowie der Einsparung von Energie und somit Kosten.

Bauabnahme

Bevor Sie die einzelnen Gewerke abnehmen, führt der Energieberater einen finalen Qualitätscheck durch. Bei Bedarf erfolgen zur Sicherheit weitere Thermografieaufnahmen.

Einweisung in die neue Technik

Bei dem Einbau einer neuen Anlagentechnik (Heizung, Wärmepumpe, BHKW), wird der Energieberater in Verbindung mit dem Anlagenersteller Ihnen eine ausführliche Einweisung in den täglichen Gebrauch (z.B. ein durchdachtes Regelungskonzept) geben.

KfW-Bestätigung

Nachdem die Gewerke abgenommen wurden, stellt Ihnen Ihr qualifizierter Energieberater die KfW-Bestätigung aus, mit welcher die einwandfreie und fachgerechte Umsetzung Ihrer Modernisierungsmaßnahmen ausgewiesen wird. Diese ist für den Erhalt von staatlichen Fördermitteln zwingend erforderlich. Ihr Energieberater stellt Ihnen zudem einen aktuellen Energiebedarfsausweis basierend auf dem neuen, reduzierten Energieverbrauch aus, nur so können Sie alle staatlichen Förderprogramme je nach energetischer Sanierungsmaßnahme richtig und vollständig in Anspruch nehmen.