

DIGITALER BAUANTRAG

Wo reiche ich meinen Antrag ein?

Ab dem 1. Juli 2023 ändert sich das Baugenehmigungsverfahren: nahezu alle Anträge sind zuerst im Landratsamt Fürth einzureichen.

Bei digital eingereichten Anträgen geschieht dies automatisch über das Bayernportal. Sofern Sie Ihren Antrag in Papierform einreichen bitten wir Sie, diese im *Landratsamt Fürth, Im Pinderpark 2, 90513 Zirndorf*, abzugeben oder an diese Adresse zu senden.

Die Gemeinden werden dann im ersten Schritt durch uns über den Antrag informiert und um Stellungnahme gebeten. Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag ist wie gehabt eine wesentliche Genehmigungsvoraussetzung.

Bezüglich der Einreichung Ihres Antrags gibt es einige (wenige) Ausnahmen. Folgende Übersicht zeigt, welche Anträge wo abgegeben werden müssen:

Antragsart	digital einzureichen über das Bayern-Portal bei	in Papierform einzureichen bei	Wer kann den Antrag einreichen?
Bauanträge, Teilbaugenehmigung	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Genehmigungsfreistellungsverfahren	Landratsamt	Gemeinde	Entwurfsverfasser
Antrag auf Vorbescheid	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Antrag auf isolierte Abweichung	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Antrag auf isolierte Befreiung, Ausnahme	Landratsamt	Gemeinde	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung, Teilbaugenehmigung oder eines Vorbescheids	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Baubeginnsanzeige	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Anzeige der Nutzungsaufnahme	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Anzeige der Beseitigung	Landratsamt	Gemeinde und Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn, bei nicht freistehenden Gebäuden – der Tragwerksplaner
Kriterienkatalog Standsicherheit	Landratsamt	Landratsamt	Tragwerksplaner, der den Standsicherheitsnachweis erstellt
Abgrabungsanträge	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Unterlagen für genehmigungsfreie Abgrabungen im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	Landratsamt	Gemeinde	Entwurfsverfasser
Teilabgrabungsgenehmigung	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Abgrabungs-Vorbescheid	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Beginnsanzeige Abgrabung	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn