

## Інформація щодо зміни місця проживання з 01.01.2023

Ви збираєтеся переїхати і Ви отримуєте громадянські пільги, чи бажаєте подати заявку на ці пільги? Тоді ми просимо Вас дотримуватися наведеної нижче інформації, щоб не зазнати фінансових збитків.

**Перед тим, як підписати договір оренди**, Ваш попередній центр зайнятості підтвердить необхідність переїзду (наприклад, через занадто високу орендну плату). Доцільність орендної плати за нову квартиру повинен перевірити Ваш майбутній центр зайнятості. **Тому, якщо потрібен переїзд, орендна плата за нову квартиру також має бути відповідною.**

Ми хотіли б зазначити, що в принципі покриваються лише відповідні витрати на проживання та опалення.

На даний момент застосовуються наступні орієнтовні дані (= орендна плата, включаючи всі експлуатаційні витрати без витрат на опалення) щодо відповідності витрат на житло:

| Кількість осіб...    | Житлова площа      | Stadt Stein, Oberasbach | Cadolzburg*, Langenzenn**, Zirndorf*** | Інші громади**** |
|----------------------|--------------------|-------------------------|--|------------------|
| Одна особа           | 50 м <sup>2</sup>  | 540,00€                 | 482,00 €                               | 431,00 €         |
| Дві особи            | 65 м <sup>2</sup>  | 655,00€                 | 583,00 €                               | 521,00 €         |
| три особи            | 75 м <sup>2</sup>  | 779,00€                 | 694,00 €                               | 620,00 €         |
| Чотири особи         | 90 м <sup>2</sup>  | 908,00€                 | 810,00 €                               | 725,00 €         |
| П'ять осіб           | 105 м <sup>2</sup> | 1038,00€                | 925,00 €                               | 827,00 €         |
| Кожна наступна особа | 15 м <sup>2</sup>  | 125,00€                 | 112,00 €                               | 99,00 €          |

\* Ballersdorf, Deberndorf, Egersdorf, Gonnersdorf, Greimersdorf, Pleikershof, Roßendorf, Rütteldorf, Schwadernmühle, Seckendorf, Steinbach, Vogtsreichenbach, Wachendorf, Zautendorf

\*\* Alitzberg, Burggrafenhof, Erlachskirchen, Gauchsmühle, Göckershof, Hagenmühle, Hammermühle, Hammerschmiede, Hardhof, Hausen, Heinersdorf, Horbach, Keidenzell, Kirchfembach, Klaushof, Laubendorf, Lohe, Lohmühle, Ödenhof, Stinzendorf, Wasenmühle, Wittinghof,

\*\*\* Alte Veste, Anwenden, Banderbach, Bronnamburg, Wolfgangshof, Leichendorf, Leichendorfer Mühle, Lind, Weiherhof, Weinzierlein, Wintersdorf

\*\*\*\* Ammerndorf, Großhabersdorf, Obermichelbach, Puschendorf, Roßtal, Seukendorf, Tuchenbach, Veitsbronn, Wilhermsdorf

Відповідні витрати на опалення переймаються на основі споживання в кіловат-годинах на м<sup>2</sup> у рік

**Газове опалення:**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Житлова площа до 250 м <sup>2</sup>                       | до 262 kWh/м <sup>2</sup> /рік |
| Житлова площа між 251 м <sup>2</sup> і 500 м <sup>2</sup> | до 250 kWh/м <sup>2</sup> /рік |

**Масляне опалення:**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Житлова площа до 250 м <sup>2</sup>                       | до 256 kWh/м <sup>2</sup> /рік |
| Житлова площа між 251 м <sup>2</sup> і 500 м <sup>2</sup> | до 253 kWh/м <sup>2</sup> /рік |

**Центральне опалення / Вугілля:**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Житлова площа до 250 м <sup>2</sup>                       | до 248 kWh/м <sup>2</sup> /рік |
| Житлова площа між 251 м <sup>2</sup> і 500 м <sup>2</sup> | до 234 kWh/м <sup>2</sup> /рік |

**Опалення деревними гранулами/щепою/дровами:**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Житлова площа до 250 м <sup>2</sup>                       | до 238 kWh/м <sup>2</sup> /рік |
| Житлова площа між 251 м <sup>2</sup> і 500 м <sup>2</sup> | до 223 kWh/м <sup>2</sup> /рік |

**Тепловий насос:**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Житлова площа до 250 м <sup>2</sup>                       | до 96 kWh/м <sup>2</sup> /рік |
| Житлова площа між 251 м <sup>2</sup> і 500 м <sup>2</sup> | до 94 kWh/м <sup>2</sup> /рік |

**Просимо прийняти до уваги:**

Витрати, пов'язані з переїздом (зокрема, витрати на переїзд і орендну заставу) покриваються, лише якщо переїзд є необхідним і витрати на нове житло у відповідних розумних розмірах. Перед укладенням договору оренди необхідно отримати дозвіл Центру зайнятості району Фюрт (Jobcenter Fürth Land). Якщо згоди немає, необхідно перевірити, наскільки можна покрити витрати на проживання в майбутньому.

- ❖ Як правило, завдаток перераховується безпосередньо орендодавцю
- ❖ Брокерські збори як правило не покриваються центром зайнятості
- ❖ Застави можуть бути надані у формі позики після ретельної перевірки
- ❖ Застава зі старої квартири використовується в першу чергу

### **Переїзд в межах районного центру зайнятості Fürth Land**

Від нового орендодавця необхідно надати підтвердження розміру основної орендної плати, кількості квадратних метрів та очікуваних щомісячних додаткових витрат (наприклад, заповнити формуляр «Свідоцтво оренди»). Сума попереднього внеску на допоміжні витрати та витрати на опалення повинна приблизно покривати річні витрати на споживання, а також повинна бути вказана окремо.

Просимо не підписувати договір оренди перед тим як Ви отримаєте позитивне рішення центру зайнятості. Перед підписанням договору оренди подайте (якщо необхідно) заяву на оплату витрат на переїзд та заставу.

### **Переїзд в інший район або інше місто, яке не відноситься до району Фюрт**

Якщо Ви переїжджаєте за межі району Фюрт, дізнайтеся в місцевих органів влади нового району/незалежного міста про обмеження орендної плати та про те, як Ви повинні поводитися під час підписання там нового договору оренди.

Попіклуйтеся про підтвердження від місцевого відділу базової допомоги, що квартира Вам підходить, і пр пред'явіть її нам.

З'ясуйте у нового орендодавця, чи необхідно внести заставу. Подайте заявку на це до Вашого нового відділу базової допомоги перед підписанням договору оренди. Ця установа несе відповідальність за надання депозиту на місці.

Якщо необхідні додаткові витрати, наприклад, на переїзд вантажним транспортним засобом, будь ласка, повідомте нас завчасно до здійснення переїзду. Як правило, жодних витрат на переїзд компанія не покриває.

Якщо у Вас виникнуть додаткові запитання, зверніться до свого відповідального співробітника.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Jobcenter Fürth Land | ☎ 0911 20 24 222   |
| Stresemannplatz 5    | 📠 0911 20 24 297   |
| 90763 Fürth          | <a href="mailto:Jobcenter-Fuerth-Land@jobcenter-ge.de">Jobcenter-Fuerth-Land@jobcenter-ge.de</a> |